

Technischer Objektbetreuer (m/w/d)

Gewerbepark Albtal — Arbeiten und Wohnen im Grünen

Vollzeit | Ettlingen | Unbefristet | Spannendes Portfolio

Über uns: Wir sind eine etablierte Immobilienverwaltung und agieren als zentraler Dienstleister für die Unternehmensgruppe ETTLIN. Wir verwalten u.a. zwei florierende Gewerbeparks in Ettlingen und Berlin mit über 150.000 m² Nutzfläche sowie ca. 350 Wohneinheiten. Unser Sitz in Ettlingen bietet Ihnen neben spannenden Aufgaben auch einen hohen Wohn- und Freizeitwert in der Technologieregion Karlsruhe.

Ihre abwechslungsreichen Aufgaben

Technische Objektbetreuung & Instandhaltung

- **Objektbetreuung:** Eigenverantwortliche technische Betreuung unseres Objektportfolios und Sicherstellung eines reibungslosen und ordnungsgemäßen Gebäudebetriebs.
- **Wartung & Instandhaltung:** Planung, Koordination und professionelle Überwachung von Wartungs-, Inspektions- und Instandsetzungsmaßnahmen unter strenger Einhaltung gesetzlicher Vorgaben und Qualitätsstandards.
- **Dienstleistersteuerung:** Beauftragung, Steuerung und Qualitätskontrolle externer Dienstleister und Handwerksunternehmen sowie fachliche Prüfung von Leistungsnachweisen und Rechnungen.
- **Schnittstellenfunktion:** Kompetenter Ansprechpartner für Eigentümer, Mieter und Auftraggeber in sämtlichen technischen Belangen sowie zügige Bearbeitung von Anfragen.
- **Budget & Planung:** Aktive Mitwirkung bei der Planung von Instandhaltungsmaßnahmen und Budgets, Überwachung der laufenden Kosten sowie Einholung und Vergleich von Angeboten.
- **Dokumentation:** Erstellung und sorgfältige Pflege von Berichten, Dokumentationen und technischen Unterlagen sowie verlässliche Unterstützung bei Audits und behördlichen Prüfungen.

Ihr Profil

- **Qualifikation:** Abgeschlossene technische Ausbildung im Bereich Facility Management, Gebäudetechnik, Elektrotechnik, Versorgungstechnik oder vergleichbar.

Was wir Ihnen bieten

- **Teamkultur:** Zusammenarbeit in einem aufgeschlossenen Team mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen.
- **Flexibilität:** Flexible Arbeitszeiten und die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten für eine ideale Work-Life-Balance.

- **Erfahrung:** Mehrjährige Berufserfahrung im technischen Facility Management oder Gebäudebetrieb.
- **Fachwissen:** Fundierte Kenntnisse in der Haustechnik sowie in gängigen Wartungs- und Instandhaltungsprozessen.
- **Kompetenzen:** Ausgeprägte Kunden- und Serviceorientierung, starke Kommunikationsfähigkeit sowie eine selbstständige und lösungsorientierte Arbeitsweise.
- **Software & Mobilität:** Sicherer Umgang mit MS Office und idealerweise SAP ERP. Führerschein Klasse B von Vorteil.

- **Attraktive Benefits:** Betriebliche Altersversorgung (Entgeltumwandlung), Firmenfahrradleasing (E-Bike / Pedelec) sowie moderne Arbeitsausstattung (Firmenhandy, Laptop).
- **Vergütung:** Leistungsgerechte Bezahlung in einem spannenden und zukunftssicheren Umfeld.
- **Umfeld:** Arbeiten im Grünen im attraktiven Gewerbepark Albtal mit exzellenter Anbindung.

Bereit für den nächsten Karriereschritt?

Wir freuen uns auf Ihre aussagefähige Bewerbung unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung.

Jetzt per E-Mail bewerben: bewerbung@ettlin.de

URBANA Immobilien-Verwaltungs-Gesellschaft mbH • Pforzheimer Straße 202 • 76275 Ettlingen
Tel: 07243-107165 • www.gewerbepark-albtal.de