

URBANA IMMOBILIEN-VERWALTUNGS-GESELLSCHAFT MBH

Projektleiter Gebäudemanagement / Gebäudetechnik (m/w/d)

Gewerbepark Albtal - Arbeiten und Wohnen im Grünen

Vollzeit | Ettlingen | Unbefristet | Attraktives Umfeld

Über uns: Wir sind eine etablierte Immobilienverwaltung und agieren als zentraler Dienstleister für die Unternehmensgruppe ETTLIN. Wir verwalten u.a. zwei florierende Gewerbeparks in Ettlingen und Berlin mit über 150.000 m² Nutzfläche sowie ca. 350 Wohneinheiten. Unser Sitz in Ettlingen bietet Ihnen neben spannenden Projekten auch einen hohen Lebens- und Freizeitwert in der Technologieregion Karlsruhe.

IHRE ABWECHSLUNGSREICHEN AUFGABEN

Verantwortungsbereich & Projektsteuerung

- **Technische Betreuung & Steuerung:** Ganzheitliche Betreuung des Immobilienbestands sowie eigenverantwortliche Leitung von Neu-, Umbau-, Modernisierungs- und Instandsetzungsprojekten im Wohn- und Gewerbebereich.
- **Budget & Planung:** Analyse von Gebäudebeständen sowie Erstellung von fundierten Budget-, Termin- und Maßnahmenplänen in enger Abstimmung mit der kaufmännischen Verwaltung.
- **Nachhaltigkeit:** Entwicklung zukunftsfähiger, energieeffizienter Konzepte für den laufenden Betrieb und die nachhaltige Bewirtschaftung unserer Immobilien.
- **Ausschreibung & Vergabe:** Eigenverantwortliche Durchführung von Ausschreibungen und Vergaben sowie lückenlose Überwachung von Kosten, Terminen und Qualitäten.
- **Projektabschluss:** Organisation und professionelle Begleitung von Projektabnahmen, Rechnungsprüfung, Kostenkontrolle und Nachtragsmanagement sowie Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen.
- **Schnittstellenfunktion:** Zentraler Ansprechpartner für Mieter, Kunden, Behörden und externe Dienstleister in sämtlichen technischen und gesetzlichen Fragestellungen.

Ihr Profil

- **Qualifikation:** Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Gebäude-, Versorgungs- oder Elektrotechnik (o.gl.) bzw. Weiterbildung zum Meister / Techniker.

Was wir Ihnen bieten

- **Flache Hierarchien:** Arbeiten in einem aufgeschlossenen Team mit kurzen Entscheidungswegen und echtem Gestaltungsspielraum.

- **Erfahrung:** Fundierte Berufserfahrung im Projektmanagement von Umbau- und Instandhaltungsmaßnahmen im technischen Umfeld.
- **Fachwissen:** Gute Kenntnisse relevanter technischen Regelwerke, Normen sowie des Bau- und Vertragsrechts.
- **Kompetenzen:** Kommunikationsstärke, Teamgeist, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise sowie unternehmerisches Denken.
- **Software & Mobilität:** Sicherer Umgang mit MS-Office/M365; SAP RE-FX und CAD von Vorteil. Führerschein Klasse B vorhanden.

- **Flexibilität:** Flexible Arbeitszeiten und die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten für eine optimale Work-Life-Balance.
- **Attraktive Benefits:** Betriebliche Altersversorgung (Entgeltumwandlung), Firmenfahrradleasing (E-Bike/Pedelec) sowie moderne Ausstattung (Firmenhandy, Laptop).
- **Vergütung:** Leistungsgerechte Bezahlung in einem spannenden und zukunftssicheren Arbeitsumfeld.
- **Lage:** Arbeiten im Grünen im attraktiven Gewerbepark Albtal mit exzellenter Anbindung an die Karlsruher Innenstadt.

Bereit für eine neue berufliche Herausforderung?

Wir freuen uns auf Ihre aussagefähige Bewerbung unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung.

Jetzt per E-Mail bewerben: bewerbung@ettlin.de

URBANA Immobilien-Verwaltungs-Gesellschaft mbH • Pforzheimer Straße 202 • 76275 Ettlingen
Tel: 07243-107165 • www.gewerbepark-albtal.de